

Wonen in hout

Aanvullende informatie over de houten woning

26-5-2026

Inleiding

U overweegt om een houten woning te kopen; ontworpen, ontwikkeld en geproduceerd door Treetek. In dit document leest u meer over ons bedrijf de eigenschappen van houtbouw en de voordelen en aandachtspunten van wonen in een houten woning.

Met een houten woning kiest u voor een duurzame, comfortabele en toekomstbestendige manier van wonen. Houtbouw onderscheidt zich door een prettig binnenklimaat, een natuurlijke uitstraling en een lagere milieubelasting ten opzichte van traditionele bouwmethoden met beton en kalkzandsteen.

Over Treetek

Treetek is een innovatief houtbouwbedrijf gevestigd in Arnhem en gespecialiseerd in bio-based bouwen voor zowel woningen als utiliteitsgebouwen. We verzorgen het volledige proces: van ontwerp en engineering tot productie en montage van de houten casco's. De aannemer verzorgt de fundering en de verdere afbouw van de woning.

Inmiddels hebben wij al duizenden bewoners en ondernemers mogen laten ervaren hoe prettig wonen en werken in hout kan zijn.

Wat maakt wonen in hout uniek?

Duurzaam en milieuvriendelijk

Hout is een hernieuwbaar materiaal dat CO₂ opslaat en daarmee een aanzienlijk lagere klimaatimpact heeft dan traditionele bouwmaterialen zoals beton en staal. Met houtbouw draagt u actief bij aan een duurzamere leefomgeving.

Gezond binnenklimaat

Hout beschikt van nature over vochtregulerende eigenschappen. Dit zorgt voor een comfortabel en gezond binnenklimaat en heeft een positieve invloed op het wooncomfort.

Comfort en beleving

Een houten woning biedt een warme, natuurlijke uitstraling en een unieke woonbeleving. Het hout blijft vaak zichtbaar in de plafonds en eventueel ook in de wanden. Veel bewoners ervaren wonen in hout als comfortabel, rustgevend en sfeervol.

Levensduur van de woning

De technische levensduur van een houten woning is vergelijkbaar met die van een traditionele woning en bedraagt minimaal 50 jaar. In de praktijk zien we dat de woning, bij goed onderhoud en normaal gebruik, vaak aanzienlijk langer meegaat.

Brandveiligheid

Een houten woning is net zo brandveilig als een traditionele woning en voldoet aan alle geldende wet- en regelgeving. Hout vertoont bovendien voorspelbaar gedrag bij brand: de buitenste laag verkoolt, waardoor de kern beschermd blijft en de constructieve sterkte behouden blijft.

Contactgeluid

De maatregelen ter beperking van contactgeluid worden getroffen door de aannemer die de woning afbouwt. De woning wordt gerealiseerd conform de eisen van het Bouwbesluit en voldoet daarmee aan de geldende normen voor geluidsisolatie. Het comfortniveau is hierbij vergelijkbaar met dat van traditionele bouw.

Onderhoudskosten in de komende 10 jaar

De houten draagconstructie van de woning is onderhoudsarm en vereist geen periodiek onderhoud. Eventuele onderhoudskosten worden voornamelijk bepaald door onderdelen

zoals gevelbekleding, buitenkozijnen en technische installaties. Voor specifiek onderhoud aan deze onderdelen verwijzen wij u naar de aannemer of leverancier van de afbouw.

Aandachtspunten bij wonen in hout

Hout leeft

Hout is een natuurproduct en heeft unieke eigenschappen die bijdragen aan het karakter van de woning. Onder invloed van temperatuur- en vochtverschillen kan hout beperkt werken. Hierdoor kunnen kleine scheurtjes, lichte golving of subtiele variaties in het oppervlak ontstaan. Ook kan het hout soms licht hoorbaar werken. Deze eigenschappen zijn normaal, hebben geen invloed op de constructieve kwaliteit van de woning en maken deel uit van de natuurlijke uitstraling van houtbouw.

Temperatuur en luchtvochtigheid

Om de natuurlijke werking van hout zoveel mogelijk te beperken, adviseren wij de luchtvochtigheid in de woning tussen de 40% en 60% te houden. Dit kan eenvoudig worden gerealiseerd door voldoende ventilatie en een stabiele binnentemperatuur van circa 21 graden. Aanvullend kunnen zonwering, een goed ingeregeld verwarmingssysteem en eventueel een luchtbevochtiger bijdragen aan een stabiel binnenklimaat.

Werking tussen verschillende materialen

In de woning worden verschillende materialen toegepast, ieder met hun eigen eigenschappen en werking. De constructieve wanden en vloeren bestaan uit CLT-elementen (Cross Laminated Timber), opgebouwd uit kruislings verlijmde houtlagen. Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als metal stud-wanden met gipskartonplaten.

Door verschillen in werking tussen materialen kunnen bij aansluitingen kleine scheurtjes ontstaan. Dit is een normaal verschijnsel bij houtbouw. Om dit zoveel mogelijk te beperken, kunnen naden worden afgewerkt met een flexibele kit.

Wandafwerking

Zichtbaar hout kan onder invloed van UV-licht geleidelijk verkleuren. Dit natuurlijke proces kan worden vertraagd door het hout na oplevering te behandelen met een UV-werende lak of coating. Afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht adviseren wij deze behandeling iedere 2 tot 5 jaar te herhalen. In sommige gevallen wordt deze behandeling al tijdens de afbouw van de woning door de aannemer uitgevoerd. Informeer hiernaar bij uw aannemer.

Houten oppervlakken kunnen worden afgewerkt met stucwerk, behang, verf of beits. Bij verf- en beitsafwerkingen adviseren wij het gebruik van dampopen producten, zodat de

vochtregulerende eigenschappen van het hout behouden blijven. Laat u hierover adviseren door een schilder of verfspecialist.

Structuur van hout

Hout heeft natuurlijke kenmerken zoals noesten, kwasten, scheuren, harsgangen, hartstralen en lichte naadvorming. Deze eigenschappen zijn inherent aan hout als natuurproduct en geven iedere woning een unieke en karaktervolle uitstraling.

Vochtregulatie

Om de kwaliteit, uitstraling en levensduur van de houten woning optimaal te behouden, is het belangrijk om blootstelling aan vocht te voorkomen.

Wij adviseren daarom extra aandacht te besteden aan vochtbewaking binnen de woning. Het toepassen van een waterdetectiesysteem in ruimtes zoals de badkamer, het toilet, de keuken en bij de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger helpt eventuele lekkages snel te signaleren. Hiervoor zijn diverse geschikte systemen op de markt beschikbaar.

Daarnaast adviseren wij eventuele lekkages vanuit gevels, daken of installaties direct te laten verhelpen.

Uw woning aanpassen

U gaat van uw huis uw thuis maken. Wij begrijpen dat u daarbij mogelijk persoonlijke aanpassingen aan uw woning wilt doen. Dit is mogelijk, maar in sommige gevallen vragen wij u om vooraf contact met ons op te nemen voor beoordeling en schriftelijke toestemming. Zo kunnen we de constructieve kwaliteit, veiligheid en garantie van uw woning waarborgen.

Wat kunt u zelf (laten) aanpassen?

- Het ophangen van wanddecoratie, kasten of verlichting aan wanden en plafonds. In de CLT-delen kunnen direct houtschroeven worden gedraaid. Voor bevestiging aan gipswanden adviseren wij speciale gipspluggen in combinatie met schroeven te gebruiken.
- Het afwerken van wanden met verf, behang of stucwerk. Door de natuurlijke eigenschappen van hout adviseren wij afwerkingssystemen toe te passen die geschikt zijn voor houtbouw. Laat u hiervoor adviseren door een specialist.
- Het leggen van vloeren. Hiervoor gelden geen aanvullende eisen ten opzichte van traditionele bouwmethodes.

Welke aanpassingen moeten worden beoordeeld?

Voor onderstaande werkzaamheden is voorafgaande beoordeling en schriftelijke toestemming vereist:

- Aanpassingen aan de hoofddraagconstructie, zoals het plaatsen van een aanbouw of dakkapel of het verwijderen of wijzigen van dragende wanden. De woning is constructief berekend op basis van de oorspronkelijke uitvoering zoals opgeleverd. Bij wijzigingen aan de draagconstructie is een nieuwe constructieve beoordeling en berekening noodzakelijk. Houd er rekening mee dat niet alle aanpassingen technisch mogelijk zijn.
- Wijzigingen aan installaties waarbij gefreesd of ingeslepen moet worden in CLT-elementen. Dergelijke werkzaamheden kunnen invloed hebben op de constructieve werking en kwaliteit van de elementen.
- Het verwijderen van bestaande wandafwerkingen, zoals gipsplaten op de CLT-elementen. Deze afwerkingen maken onderdeel uit van de totale wandopbouw en kunnen van invloed zijn op prestaties zoals geluidwering en brandveiligheid.
- Het verwijderen of aanpassen van verbindingsmiddelen, zoals montagehoeken, spijkerplaten, schroeven en nagels. Deze onderdelen zijn essentieel voor de constructieve samenhang en stabiliteit van de woning.

Wanneer bovenstaande aanpassingen worden uitgevoerd zonder voorafgaande melding en schriftelijke toestemming van Treetek, kan de garantie op de woning komen te vervallen.

Bijlage 1 - Classificatie NEN-EN-13017-1

De NEN-EN-13017-1 is een onderlegger voor het aanzicht van massieve naaldhout platen. Deze norm wordt gebruikt om de randvoorwaarden op te stellen voor de mogelijke/toegestane aanwezige defecten.

Kenmerken	A	B	C
Verlijming	Geen open lijmnaden	Open naden <100 mm/ m lijmnaden toegestaan	Open naden <100 mm/ m lijmnaden toegepast
Uiterlijk en kleur	In kleur en textuur gelijkmatig	In kleur en textuur in grote mate gelijkmatig	Geen eisen
Textuur	Grove textuur toegestaan	Grove textuur toegestaan	Geen eisen
Noesten	Noesten bij vuren tot 40 mm gezonde, vastgegroeide noesten bij lariks tot 60 mm; en enkele zwarte noest	Gezonde, vastgegroeide noesten en een enkele zwarte noest toegestaan	Toegestaan
Proppen	Van natuurlijke takken	Toegestaan	Toegestaan
Harszakken	Een enkele tot 3 mm x 40 mm toegestaan	Een enkele tot 5 mm x 50 mm toegestaan	Toegestaan
Gerepareerde harszakken	Toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Ingegroeide schors	Niet toegestaan	Een enkele toegestaan	Toegestaan
Scheuren	Een enkele oppervlakkige scheur toegestaan	Oppervlakken en een enkele eindscheur tot 50 mm lengte toegestaan.	Toegestaan
Hartstraal	Een enkele tot 400 mm lang toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Asymmetrische jaarringen	Een enkele toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Aantasting door insecten	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Een enkel klein gaatje van niet actieve larven toegestaan
Verkleuring	Niet toegestaan	Lichte verkleuring	Toegestaan
Rot	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Spinhout	Bij lariks smalle stroken tot 20% van de lamelbreedte toegestaan	Toegestaan	Toegestaan
Kwaliteit van de oppervlaktebewerking	Een enkele kleine fout toegestaan	Een enkele fout toegestaan	Geen eisen